

Compro casa subito

L'INCHIESTA / 1

Una rata mensile da 370 euro per trent'anni e il sogno diventa realtà

La casa di proprietà, per Matteo, 37 anni, residente ad Alba, e sua moglie Federica, 34, non è più un sogno. «Da anni, era il 2007, fantastichiamo su una casa in campagna con un giardino e un camino da godere. I tassi dei mutui e la diffidenza delle banche a concedere un prestito a una coppia giovane non ci hanno permesso di concretizzare questo desiderio prima», spiega Matteo. L'acquisto dell'immobile, una cascina in Langa al costo di 115 mila euro, in programma per agosto, è frutto dell'attenta analisi di mercato. «Abbiamo osservato le oscillazioni di Euribor ed Eurirs, i parametri che servono a indicizzare i prestiti, a tasso variabile e fisso. Da questi, otto anni fa, ne derivava un tasso, per i mutui, superiore al 5,5 per cento; quindici anni fa, quando i miei genitori hanno acquistato casa, superava il 6. Io e mio marito», prosegue Federica,

Si risparmia fino a 230 euro al mese

L'INCHIESTA / 2

■ Tra le possibili cause dell'andamento positivo della domanda è da evidenziare l'appetibilità dei tassi. Come reso noto da mutuionline.it, il portale gratuito per la comparazione dei mutui offerti da oltre sessanta banche, i tassi va-



© ISTOCK

rica, «abbiamo firmato invece un contratto di mutuo con un tasso fisso per tutta la durata, trent'anni, al 2,75 per cento, così da pagare una rata mensile di 370 euro, più bassa di un affitto».

Matteo e Federica non so-

115 mila gli euro che Matteo e Federica hanno investito per acquistare un cascinale in Langa

no gli unici che, proprio in queste settimane, hanno avviato le pratiche di mutuo. Preannunciato dall'Abi, l'Associazione delle banche italiane, che, fino ad aprile 2015, aveva registrato un aumento di richieste di mutui per l'acquisto di immobili con un totale delle erogazioni pari a 11,345 miliardi di euro rispetto ai 7,309 dello stesso periodo del 2014, i finanziamenti sono oggi in continua crescita.

Secondo Crif, società che si occupa di informazioni creditizie al fine di anticipare l'evoluzione dei mercati e di migliorare le performance di business del credito immobiliare, il mese di maggio è stato un picco assoluto per il numero di domande di mutui, più 84,5 per cento rispetto all'anno precedente. Le richieste, nei primi 5 mesi 2015, sono più del doppio se confrontate con quelle dello stesso periodo 2014. I valori stanno cioè ritornando ai livelli del 2011.

riabili sono stabili intorno all'1,5 mentre i fissi raggiungono il 2,65 per cento su una durata di trent'anni. Il risparmio, se confrontato con il 2008 quando i migliori finanziamenti quotavano al 5,75 per cento, varia dai 160 ai 230 euro al mese. L'importo medio richiesto è di 122 mila euro, valore più basso di 15 mila euro se confrontato a maggio 2010, quando si assestava intorno ai 139 mila euro. m.a.

Manuela Anfosso